

## Große Kreisstadt Löbau

# Fortschreibung des integrierten Stadtentwicklungskonzeptes (INSEK 2030)

Veröffentlichung des Arbeitsstandes 30.04.2020

### Inhaltsverzeichnis

1. **Allgemeine Angaben**
2. **Gesamtstädtische Situation**
3. **Demografische Entwicklung**
4. **Fachkonzepte**
  - 4.1 Städtebau, Denkmalpflege und Fachteil Branchen
  - 4.2 Wohnen
  - 4.3 Wirtschaft, Arbeitsmarkt, Handel und Tourismus
  - 4.4 Verkehr und technische Infrastruktur
  - 4.5 Klimaschutz und Umwelt
  - 4.6 Kultur und Sport
  - 4.7 Bildung
  - 4.8 Soziales
  - 4.9 Finanzen

Fertigstellung nach Abstimmung der Fachkonzepte:

5. **Gesamtkonzept und Umsetzungsstrategie**
6. **Zusammenfassung**
7. **Erfolgskontrolle INSEK**
8. **Verzeichnisse und Änderungsregister**

## **Inhaltsverzeichnis**

<b>1</b>	<b>Allgemeine Angaben .....</b>	<b>2</b>
1.1	Einführung .....	2
1.2	Akteure und Beteiligte .....	3
1.3	Organisationsstruktur und Arbeitsweise .....	6

# 1 Allgemeine Angaben

## 1.1 Einführung

Nach der Novellierung des Baugesetzbuches im Jahr 2004 wurden mit dem „Städtebaulichen Entwicklungskonzept“ die Gedanken der „Integrierten Stadtentwicklungskonzepte“ (INSEK) im Städtebaurecht verankert. Diese hatten sich als Steuerungsinstrument von Schrumpfungsprozessen auf gesamtstädtischer Ebene als sinnvoll gezeigt. Durch Erlass des Sächsischen Staatsministeriums des Innern (SMI) vom 01.02.2005 wurde eine landeseinheitliche Verwendung des Begriffes „Städtebauliches Entwicklungskonzept (SEKO)“ geregelt, deren Inhalte mit der Arbeitshilfe des SMI vom 12.08.2005 für gesamtstädtische Konzepte sowie auch Fachkonzepte vorgegeben wurden. Diese inhaltliche und methodische Vorgabe für die INSEK-Erstellung ist von allen Kommunen im Freistaat Sachsen umzusetzen. Aufgrund des fortschreitenden demografischen Wandels sind die gesamtstädtischen Konzepte kontinuierlich auf Aktualität zu prüfen und fortzuschreiben.

Nach der Programmausschreibung für die Bund-Länder-Programme der Städtebauförderung für 2010 vom 23.07.2009 werden die gesamtstädtischen Konzepte wieder als INSEK - Gesamtstädtisches Integriertes Stadtentwicklungskonzept entsprechend § 1 Abs. 6 Nr. 11 BauGB - bezeichnet.

Für die Stadt Löbau liegt bisher das **Integrierte Stadtentwicklungskonzept mit Stand Juli 2008** vor, das Basis der hier vorliegenden Fortschreibung ist.

Das INSEK orientiert sich bereits an der o. g. SMI-Arbeitshilfe zur Erarbeitung gesamtstädtischer Entwicklungskonzept und ist damit die Basis der hier vorliegenden Fortschreibung. Es erfolgt eine Ergänzung aller weiteren Fachkonzepte, der Umsetzungsstrategie sowie aller weiteren Kapitel entsprechend der Arbeitshilfe. Zudem finden nun u. a. der aktuelle Landesentwicklungsplan 2013, die Regionalplanfortschreibung 2010, der Zensus 2011 und die 6. regionalisierte Bevölkerungsprognose ihre Berücksichtigung. Zusätzliche Ergänzungen ergeben sich u. a. auch hinsichtlich der Vorgaben zur Brachflächenrevitalisierung, zur Städtebau- und EU-Förderung sowie im Bereich der Klimaschutz- und Energieeffizienzmaßnahmen.

Das INSEK ist im Ergebnis Leitfaden für das Handeln der Verwaltung. Es unterstützt und begründet maßgeblich die Haushaltsplanungen und die strategischen Schwerpunktsetzungen der anstehenden Investitionen.

### **Hauptziele des gesamtstädtischen integrierten Stadtentwicklungskonzeptes sind:**

- die Betrachtung auf Ebene der Gesamtstadt
- die Berücksichtigung örtlicher Verhältnisse und regionaler Rahmenbedingungen
- die fachübergreifende Vernetzung der Fachkonzepte
- die Analyse und Bewertung der Teilräume der Stadt, insbesondere in den Gebieten der städtebaulichen Erneuerung und im Vergleich mit der Gesamtstadt
- eine ganzheitliche Strategie als Grundlage für vertiefende Konzeptionen oder Rahmenpläne, die nicht Bestandteil des INSEK sind
- bedarfsgerechte Fortschreibung.

## 1.2 Akteure und Beteiligte

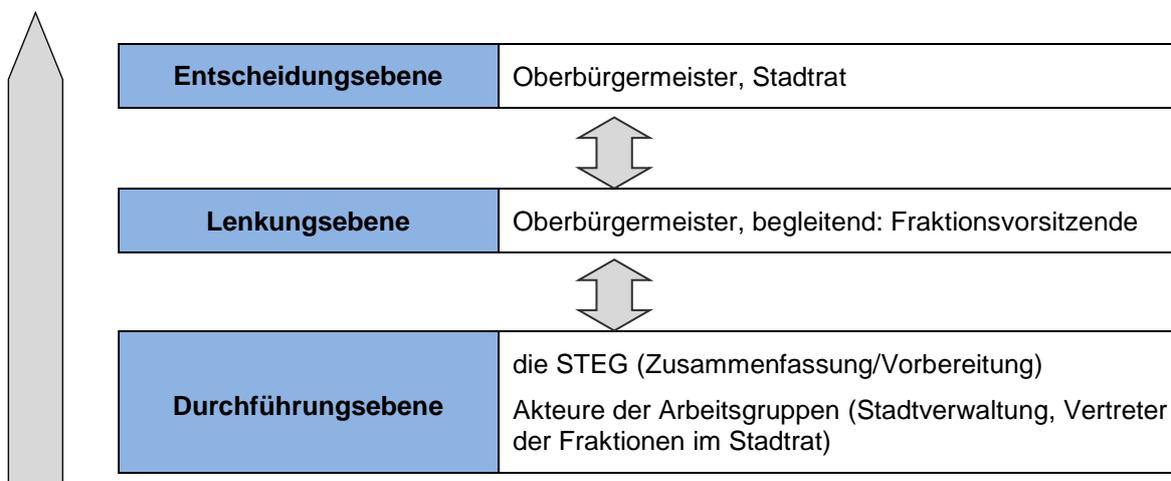
### Kontaktdaten Stadtverwaltung

Bereich/Sachgebiet	Ansprechpartner	Telefon	E-Mail
Büro Oberbürgermeister			
Oberbürgermeister	Dietmar Buchholz	03585 / 450-451	oberbuergemeister@loebau.de
Amtsleiterin	Eva Mentele	03585 / 450-110	eva.mentele@loebau.de
Allgemeine Verwaltung	Kornelia Moser	03585 / 450-112	kornelia.moser@loebau.de
Öffentlichkeitsarbeit	Marcus Scholz	03585 / 450-111	marcus.scholz@loebau.de
Tourismus/ Abteilungsleiterin	Kerstin Schöbel	03585 / 450-350	kerstin.schoebel@loebau.de
Stadtratsbüro	Cornele Rönsch	03585 / 450-116	cornele.roensch@loebau.de
Kulturzentrum Johanniskirche	Annerose Schmidt	03585 / 450-351	annerose.schmidt@loebau.de
Bürgerbüro Lawalde	Susanne Storch	03585 / 4745-10	touristinfo.lawalde@t-online.de
Bürgerbüro Rosenbach	Madlen Döring	03585 / 832-703	info@gemeinde-rosenbach.de
Bürgerbüro Großschweidnitz	Petra Gehler	03585 / 832-667	grossschweidnitz@t-online.de
Empfang	Zentrale	03585 / 450-115	www.info@loebau.de
Hauptamt			
Amtsleiter	Guido Storch	03585 / 450-454	guido.storch@loebau.de
Personalverwaltung/ Abteilungsleiter	Nico Kahlert	03585 / 450-250	nico.kahlert@loebau.de
Kinder/Jugend/ Vereine/ Abteilungsleiter	Nico Kahlert	03585 / 450-250	nico.kahlert@loebau.de
Meldebehörde/ Abteilungsleiter	Sebastian Jäger	03585 / 450-334	meldeamt@loebau.de
Standesamt/ Abteilungsleiter	Sebastian Jäger	03585 / 450-333	standesamt@loebau.de
Ordnung/Fundbüro/ Abteilungsleiterin	Alexandra Eichler	03585 / 450-310	alexandra.eichler@loebau.de
Stadtmuseum/ Abteilungsleiterin	Dr. Corinna Wandt	03585 / 450-376	stadtmuseum@loebau.de
Straßenverkehrs-be- hörde	Heiko Biernoth	03585 / 450-321	heiko.biernoth@loebau.de
Gewerbeamt	Jens-Uwe Klein	03585 / 450-316	jens-uwe.klein@loebau.de

Bereich/Sachgebiet	Ansprechpartner	Telefon	E-Mail
Feuer/Zivilschutz	Annett Däubner-Klein	03585 / 450-495	annett.daeubner-klein@loebau.de
Stadtarchiv/ Abteilungsleiterin	Dr. Corinna Wandt	03585 / 450-370	stadtarchiv@loebau.de
ESF-Programmkoordinatorin	Alina Altmann	03585 / 450-252	alina.altmann@loebau.de
Finanzen			
Amtsleiter	Holm Belger	03585 / 450-200	holm.belger@loebau.de
Haushalt/Kämmerei	Alexander Graf	03585 / 450-210	alexander.graf@loebau.de
Anlagenbuchhaltung	Kathleen Hepper	03585 / 450-211	kathleen.hepper@loebau.de
Beteiligungen	Ulrike Wasner	03585 / 450-131	ulrike.wasner@loebau.de
Stadtkasse/ Abteilungsleiterin	Antje Lehmann	03585 / 450-224	antje.lehmann@loebau.de
Geschäftsbuchhaltung	Kathrin Hambach	03585 / 450-244	kathrin.hambach@loebau.de
Vollstreckung	Natalja Schlagehan	03585 / 450-222	natalja.schlagehan@loebau.de
Systemadministrator IT	Volker Heinrich/ Lars Gumbert	03585 / 450-113	volker.heinrich@loebau.de
Steuern	Ines Schumann	03585 / 450-230	ines.schumann@loebau.de
Bauamt			
Amtsleiter	Albrecht Gubsch	03585 / 450-401	albrecht.gubsch@loebau.de
Hoch/Tiefbau	Karmen Fleischer	03585 / 450-441	karmen.fleischer@loebau.de
Liegenschaften	Carolin Walter	03585 / 450-245	carolin.walter@loebau.de
Forst/ Abteilungsleiter	Lars Morgenstern	03585 / 450-430	lars.morgenstern@loebau.de
Betriebshof	Christian Schneider	03585 / 482-216	stadtbauhof@loebau.de
Herrmannbad	Michael Queißer	03585 / 413-7855	herrmannbad@loebau.de
Schiedsstelle			
FriedensrichterIn	Andrea Binder	03585 / 450-144	schiedsstelle@loebau.info

Quelle: Homepage der Stadt Löbau; Nov. 2019

### Organigramm zur Stadtverwaltung Löbau



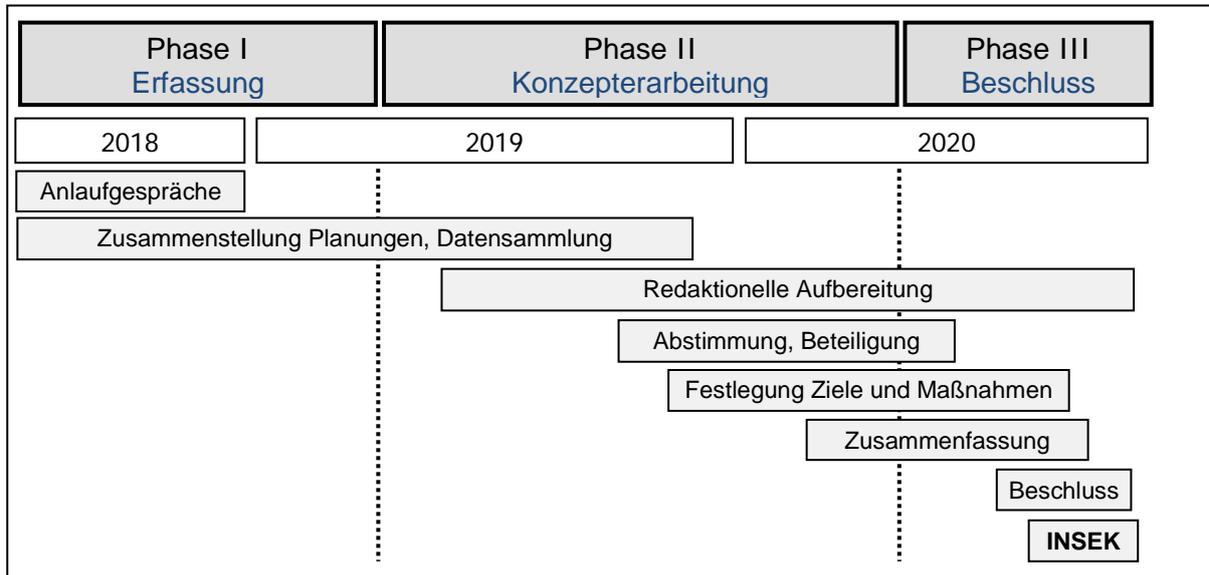
### Kontaktdaten Versorgungsunternehmen/Wohnungsunternehmen/sonstige Akteure

Maßgeblich Beteiligte	Ansprechpartner/ Adresse	Telefon	E-Mail
<b>Wohnungsunternehmen</b>			
Wohnungsverwaltung und Bau GmbH Löbau	Sporgasse 1 02708 Löbau	03585 / 4785-0	info@wobauloebau.de
WGLöbau Wohnungsgenossenschaft Löbau eG	Altmarkt 16 02708 Löbau	03585 / 404-290	info@wg-löbau.de
WGO Wohnungsgenossenschaft in der Oberlausitz eG	Altmarkt 5/6 02708 Löbau	03585 / 490-140	info@wgo-online.de
<b>Versorgungsunternehmen</b>			
Abwasserzweckverband Löbau-Nord	Georgewitzer Straße 54 02708 Löbau	03585/866-7700	info@azv-ln.de
Entsorgungsgesellschaft Görlitz-Löbau-Zittau mbH	Streitfelder Straße 2 02708 Lawalde	03585 / 416-90	info@abfall-eglz.de
Stadwerke Löbau GmbH	Georgewitzer Straße 54 02708 Löbau	03585 / 866-70	info@sw-l.de
Veolia Umweltservice Ost GmbH & Co. KG	Weststraße 8a 02708 Löbau	03585 / 473-70	Dispo.oberlausitz@veolia.com

Quelle: Stadtverwaltung Löbau; 2018

### 1.3 Organisationsstruktur und Arbeitsweise

#### Erarbeitungsphasen



#### Inhalt der Erarbeitungsphasen

<b>PHASE 1</b>	<b>Erfassung</b>	<b>November 2018 - November 2019</b>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Beteiligtenkonstituierung</li> <li>▪ Bevölkerungsprognose, Wohnungsnachfrageprognose</li> <li>▪ Zusammenstellung Fachkonzepte, Datensammlung</li> <li>▪ Vorabstimmung</li> <li>▪ Aufbereitung</li> </ul>	
<b>PHASE 2</b>	<b>Konzepterstellung</b>	<b>Dezember 2019 - August 2020</b>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Beteiligung und Abwägung</li> <li>▪ Abstimmung zu Zielen und Maßnahmen</li> <li>▪ Zeit- und Kostenpläne</li> <li>▪ Zusammenfassung</li> </ul>	
<b>PHASE 3</b>	<b>Beschluss</b>	<b>voraussichtlich im Herbst 2020</b>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Vorberatung, Ausfertigung Endbericht</li> <li>▪ Beschluss</li> </ul>	

Arbeitsstruktur/Arbeitsweise

